



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Παράρτημα Ανατολικής Στερεάς

Διδότου 26, 106 80 Αθήνα
ΤΗΛ.: 210 3618118 - 3605579, FAX: 210 3605436
E-mail: geoteeath@otenet.gr
Πληροφορίες: Γεωργία Κόττα

ΘΕΜΑ: «Προτάσεις για την αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού»

Αθήνα, 19 Απριλίου 2012

Αρ. Πρωτ.: 362

ΠΡΟΣ

1. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
κ. Γεώργιο Παπακωνσταντίνου
Μεσογείων 119, 10192 Αθήνα
2. Τον Αναπληρωτή Υπουργό
Περιβάλλοντος, Ενέργειας &
Κλιματικής Αλλαγής
κ. Νίκο Σηφουνάκη
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

Κύριε Υπουργέ,

Με την μετεγκατάσταση του Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών το Μάρτιο του 2001 από το Ελληνικό στα Σπάτα και την απελευθέρωση της έκτασης που αυτό καταλάμβανε, δημιουργήθηκαν προσδοκίες ότι θα προωθηθούν στην έκταση αυτή χρήσεις που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων της πρωτεύουσας.

Πριν ακόμη πραγματοποιηθεί η μετεγκατάσταση και στα επόμενα της ολοκλήρωσής της έτη, εκπονήθηκαν ερευνητικά προγράμματα, προκηρύχθηκε και ολοκληρώθηκε με επιτυχία διεθνής αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, ανατέθηκαν και εκπονήθηκαν μελέτες που είχαν ως στόχο την ανάδειξη της βέλτιστης λύσης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην έκταση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού.

Οι προτάσεις που αναδείχθηκαν από αυτές συνοψίζονταν στη δημιουργία πάρκου πρασίνου 4.000 στρ., 300 στρ. παραμένουσες δραστηριότητες και επιχειρηματικά πάρκα 1.000 στρ. περίπου. Στις προτάσεις αυτές αντέδρασαν δυναμικά η αυτοδιοίκηση, κινήματα πολιτών και φορείς οι οποίοι διαφωνούσαν με την οποιαδήποτε αξιοποίηση της έκτασης πέραν της δημιουργίας πάρκου πρασίνου με ενσωματωμένες πολιτιστικές, αθλητικές δραστηριότητες και αναψυχή.

Από το 2010 και μετά το θέμα επανέρχεται με την επενδυτική συμφωνία στο Κατάρ, το νέο σχέδιο Γενικής Διάταξης του κ. Ασεμπίγιο, τη δημιουργία της Ελληνικό Α.Ε. και την ανάθεση σε αυτή της αξιοποίησης και διαχείρισης της έκτασης του Ελληνικού - συμπληρωμένης με την έκταση της παράκτιας ζώνης του Αγίου Κοσμά, την ανάθεση στο τέλος του 2011 της αξιοποίησης της έκτασης στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου και τέλος με την ψήφιση το Μάρτιο του 2012 από την Ελληνική Βουλή του Νόμου 4062/12 για την Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού.

Βλέπουμε λοιπόν από το 2010 και μετά μια εντελώς διαφορετική προσέγγιση για την έκταση αυτή, αφού πλέον η πολιτεία δεν αναφέρετε στη δημιουργία

Μητροπολιτικού Πάρκου Ελληνικού, αλλά στην Αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού.

Ενώ στις ανακοινώσεις σας αναφέρετε πως ο σκοπός της αξιοποίησης δεν είναι η πώληση περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου αλλά η προσέλκυση επενδύσεων, από τις διατάξεις του Ν. 4062/12 προκύπτει ότι το Ελληνικό και η παράκτια ζώνη του Αγίου Κοσμά αντιμετωπίζεται ως οικόπεδο προς εκμετάλλευση το οποίο πωλείται και μάλιστα πολύ φτηνά.

Κύριε Υπουργέ,

- Ο περιορισμός του πάρκου πρασίνου σε 2.000 στρ, στα οποία περιλαμβάνονται δρόμοι, τεχνικά έργα και πάσης φύσεως κτιριακές εγκαταστάσεις
- Το γενικό πλαίσιο επιτρεπόμενων χρήσεων που προσδιορίζεται με το νόμο, που αφήνει στους επενδυτές τη δυνατότητα να αποφασίσουν για το που και ποιες θα τοποθετηθούν σε κάθε μια ζώνη
- Η ευχέρεια στους επενδυτές να αποφασίζουν τον αριθμό των ορόφων και την κάλυψη, αφού μπορούν με την αιτιολογία της λειτουργίας των κτιρίων ως σημείων προορισμού να κατασκευάζουν υψηλά κτίρια
- Η παραχώρηση στην ιδιωτική εκμετάλλευση της χρήσης αιγιαλού και θάλασσας, και
- Η νομιμοποίηση όλων των προτάσεων κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων, με ειδικές υπουργικές αποφάσεις, μετά από πρόταση των επενδυτών και με ενδεχόμενη γνώμη διορισμένης επιστημονικής επιτροπής από τους υπουργούς

δημιούργησαν φυσικά ελκυστικές συνθήκες επενδύσεων και συνέβαλαν στην κατάθεση «εννέα σημαντικών συμμετοχών» κατά τη διαδικασία υποβολής εκδηλώσεων ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού.

Οι διατάξεις αυτές όμως αδιαφορούν πλήρως για τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές ανάγκες των εκατομμυρίων πολιτών της πρωτεύουσας και στερούν από την Αττική τη δυνατότητα να αποκτήσει έναν πνεύμονα πρασίνου.

Κύριε Υπουργέ,

Το Παράρτημα Ανατολικής Στερεάς του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, με το με αρ. 119/31-3-2008 έγγραφο του είχε καταθέσει στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. την πρότασή του για τη δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου στο Ελληνικό. Η πρότασή μας απέχει πολύ από την αξιοποίηση που επιβάλει ο νόμος 4062/12, αφού προτείνουμε οι χώροι πρασίνου να καταλαμβάνουν όσο το δυνατό μεγαλύτερη έκταση.

Επιπλέον είμαστε αντίθετοι στην πώληση των τελευταίων αδόμητων δημόσιων εκτάσεων. Πιστεύουμε ότι αυτές (οι δημόσιες εκτάσεις) αποτελούν περιουσία του Ελληνικού Λαού και θα πρέπει να παραδοθούν στα παιδιά μας όχι μόνο ολόκληρες αλλά και μεγαλύτερες σε έκταση.

Επανερχόμαστε ωστόσο τώρα, γιατί θεωρούμε ότι θα ήταν σκόπιμο να συνεργαστούμε ώστε ο λίγος χώρος που προβλέπεται για το πάρκο πρασίνου, να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις βασικές αρχές της φυτοτεχνικής επιστήμης.

Συνοπτικά και μετά τις παραπάνω παρατηρήσεις μας, προτείνουμε:

A. Για το Πάρκο Ελληνικού

1. Να υπάρξει μελέτη στρατηγικής αξιοποίησης των χώρων του πάρκου (να καθοριστούν οι λειτουργίες του).

2. Η μελέτη του πάρκου πρασίνου θα πρέπει:
 - 2.1. Να προβάλλει την περιβαλλοντική άποψη σε όλες τις δραστηριότητες της λειτουργίας του και να εκπαιδεύει τους επισκέπτες προς αυτή την κατεύθυνση με το παράδειγμά του.
 - 2.2. Να χρησιμοποιεί, όπου χρειάζεται, τις ήπιες μορφές ενέργειας και περιβαλλοντικές δράσεις στη διαμόρφωση και λειτουργία του.
 - 2.3. Να επικοινωνεί με τις αθλητικές εγκαταστάσεις.
 - 2.4. Να είναι εύκολα προσβάσιμο από τα συγκοινωνιακά μέσα μαζικής μεταφοράς και από τα Ι.Χ. και να είναι εύκολη η μετακίνηση στο εσωτερικό του, με ήπια μέσα (εναλλακτικούς τρόπους μεταφοράς) ιδιαίτερα για τα άτομα μεγάλης ηλικίας, παιδιά και ΑΜΕΑ.
3. Η διαμόρφωση και λειτουργία του πάρκου να διέπεται από προϋποθέσεις βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης. Να εξεταστεί η δυνατότητα χρήσης νερού για λόγους άρδευσης, από επεξεργασία λυμάτων (Μεταμόρφωση –Ψιπάλια), τοπικών χρήσεων ή από δεξαμενές συλλογής υδατοκρημνισμάτων κτλ.
4. Ο φορέας διαχείρισης του πάρκου να είναι αυτοτελής σε σχέση με τον υπόλοιπο προς αξιοποίηση χώρο του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και να στελεχώνεται από γεωτεχνικούς (δασολόγους, γεωπόνους, γεωλόγους). Επίσης, γεωτεχνικοί πρέπει να συμμετέχουν σε όλα τα στάδια της αξιολόγησης και της μελέτης σχεδιασμού του πάρκου.
5. Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων να χωροθετηθούν περιμετρικά και πλησίον των κεντρικών εξόδων του πάρκου. Ως επί των πλείστων να είναι υπόγειοι και στην περίπτωση των υπαίθριων χώρων στάθμευσης να προβλέπεται η κατάλληλη μελέτη φύτευσης.
6. Να προβλεφθούν χώροι κομποστοποίησης των φυτικών υπολειμμάτων του πάρκου πρασίνου και γενικότερα χώροι ανακύκλωσης των απορριμμάτων του πάρκου.
7. Να καθοριστούν οι όροι και προϋποθέσεις ώστε το ενιαίο πάρκο πρασίνου να έχει και να διαχειρίζεται δικούς του πόρους για τη λειτουργία και συντήρησή του. Θα ήταν σκόπιμο, οι πόροι για την λειτουργία και συντήρηση του πάρκου να προέρχονται από την εκμετάλλευση του υπό κατασκευή οικισμού με σαφή νούμερα (π.χ. κάποιο ποσοστό των ενοικίων) που θα κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό για το σκοπό αυτό.

B. Για την υπόλοιπη έκταση του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού

1. Για τη φυτοτεχνική διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων της υπόλοιπης έκτασης, πρέπει να υπάρξει ολοκληρωμένος σχεδιασμός, μετά από την εκπόνηση ειδικών μελετών.
2. Για τα υπάρχοντα κτίρια και για αυτά που πρόκειται να κατασκευαστούν, να προβλεφθούν δράσεις και πράσινες παρεμβάσεις (εγκατάσταση φυτεμένων δωμαίων, κάθετων κήπων κ.ά), με σκοπό και τη βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής.

Με τιμή,
Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.

Ιωάννης Αναγνωστόπουλος